

## **CONVOCATORIA ARRENDAMIENTO DE DOS ESPACIOS FÍSICOS DISPUESTOS PARA PRESTAR EL SERVICIO DE CAFETERÍA Y RESTAURANTE PARA LOS FUNCIONARIOS, AUXILIARES DEL CUERPO DE CUSTODIA, JUDICANTES AD HONOREM, PRACTICANTES, PASANTES Y VISITANTES OCASIONALES DE LA CÁRCEL Y PENITENCIARÍA DE MEDIA SEGURIDAD DE NEIVA VIGENCIA 2026**

La Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Neiva cuenta con dos espacios físicos adecuados para la prestación del servicio de cafetería y restaurante para los servidores públicos, auxiliares del Cuerpo de Custodia y Vigilancia, Juzgantes Ad honorem, practicantes, pasantes, visitantes ocasionales o aquellas personas que se encuentren en las instalaciones, exceptuando a la población privada de la libertad y sus familiares.

Dichos espacios requieren ser dotados y prestar el servicio garantizando un bienestar laboral, al ofrecer los servicios de manera inmediata y en el lugar de trabajo, sin requerir desplazamiento fuera del establecimiento, lo que influye de manera directa en garantizar la seguridad del personal.

Por lo cual, la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Neiva requiere dar en arrendamiento dos espacios físicos para la prestación de servicio de cafetería y restaurante en las instalaciones del establecimiento ubicado en la vereda Río Frío, municipio de Rivera- Huila kilómetro 15 de la vía que de Neiva conduce al sur del Departamento del Huila, en el horario de atención de restaurante entre 06:00am a 07:00pm, cafetería de 06:00am a 09:00pm e ingreso a las instalaciones de la CPMS Neiva a partir de las 04:30am con salida a las 09:15pm de lunes a domingo, incluyendo días festivos. El servicio de restaurante deberá contar con alimentos como desayuno, almuerzo, cena, durante los siete días de la semana. Por su parte, el servicio de cafetería deberán presentar amplia variedad y comprender entre otros jugos naturales, empanadas, pasteles, tortas, sándwich, empaquetados, bebidas azucaradas, confitería, lácteos, aromática y café.

Con base en el artículo tercero de la Resolución No. 002827 del 30 de marzo de 2023, el Director (E) del establecimiento se encuentra facultado para la celebración del contrato de arrendamiento de bienes inmuebles y a su consecuente modificación, interpretación, terminación y liquidación.

- **Modalidad de selección del contratista:** Contratación directa.
- **Plazo de ejecución:** Once (11) meses, contados a partir del 1 de enero de 2026 y hasta el 30 de noviembre de 2026.
- **Lugar de ejecución del contrato:** Instalaciones de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Neiva, ubicada en la vereda Río Frío, municipio de Rivera- Huila kilómetro 15 de la vía que de Neiva conduce al sur del Departamento del Huila.

- **Valor estimado:** El valor mensual mínimo del canon de arrendamiento se estima en la suma de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$841.600) M/CTE incluido IVA.**

**Nota:** El arrendatario deberá asumir el pago de servicios públicos por concepto de energía y gas.

**Garantías:** **1)** cumplimiento del Contrato, el cual debe cubrir:(a) el incumplimiento total o parcial del Contrato; (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del Contrato; y (c) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. **2)** Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. **3)** Calidad del servicio. **4)** Responsabilidad civil extracontractual.

Con base a lo anterior, se invita a las personas naturales o jurídicas interesadas en presentar oferta para que, en observancia al cronograma establecido, surtan las etapas de selección y posterior adjudicación.

### CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR DE PUBLICACIÓN
Publicación Invitación	04 de diciembre de 2025 a las 08:00am	Cartelera talento humano de la CPMS Neiva
Publicación documentos proceso de selección	Del 09 de diciembre de 2025 08:00 am	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1DCkwb4KwPQkhfH_8cU6G0N4xF0yk3DDg?usp=drive_link">https://drive.google.com/drive/folders/1DCkwb4KwPQkhfH_8cU6G0N4xF0yk3DDg?usp=drive_link</a>
Fecha para la presentación de ofertas	09 a 11 de diciembre de 2025, horario comprendido entre 08:00am hasta las 05:00pm.	CPMS Neiva. Oficina área administrativa y financiera - contratación
Apertura de sobres	12 de diciembre de 2025 a las 08:00am	Dirección del establecimiento – Comité de Contratación
Verificación requisitos, aprobación y selección de la oferta	12-15 de diciembre de 2025	Oficina área administrativa y financiera – Comité de Contratación

Publicación oferente seleccionado	16 de diciembre de 2025	Comunicación por correo electrónico y publicación cartelera talento humano de la CPMS Neiva
Publicación SECOP II y carga de documentos	17 – 18 de diciembre de 2025	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II

Las inquietudes que surjan deberán ser consultadas en la Oficina del área administrativa y financiera – contratación.

Sin otro particular,



**TC RENATO SOLANO OSORIO  
DIRECTOR (E) CÁRCEL Y PENITENCIARÍA DE MEDIA SEGURIDAD DE NEIVA**

*Revisado por: Dg. Jhon Edgar Marroquín Cardoso- Responsable Área Administrativa y Financiera*

*Elaborado por: Paula Andrea Real Home - Responsable de Contratación CPMS Neiva*

*Fecha de elaboración: 01/12/2025*

*Ubicación: C:\Users\USER\Desktop\05-03-2025\PROCESOS DE CONTRATACIÓN\ARRENDAMIENTO CASINO VIGENCIA 2026*